

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie
Daniel Wasiak
Kancelaria Komornicza nr VI w Garwolinie
08-401 Garwolin Al. Legionów 34/103
dnia 16-08-2024r. /DW/
Km 683/22

#DW *0020001065710*/N0177/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie Daniel Wasiak, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie o sygn. akt Km 683/22, w dniu **w dniu 23-10-2024 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Garwolinie mającego siedzibę pod adresem Al. Legionów 46, 08-400 GARWOLIN w sali nr 1, odbędzie się pierwsza licytacja udziału wynoszącego 1/2 stanowiącego własność dłużniczki Katarzyny Prokop w nieruchomości położonej w miejscowości Pilawa, gm. Pilawa o powierzchni 0,0774 ha, składająca się z działki o numerze 552/2 dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW SI1G/00066072/4.

Opis nieruchomości: nieruchomość położona w miejscowości Pilawa, gm. Pilawa, Al. Wyzwolenia 38 B o powierzchni 0,0774 ha, składająca się z działki o numerze 552/2 dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW SI1G/00066072/4. Identyfikator działki 140310_4.0001.552/2 nieruchomość opisana w księdze wieczystej jako teren zabudowy mieszkalnej. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie 22MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. 123,50 m². Nieruchomość posiada dostęp do asfaltowej drogi publicznej, tj. do Al. Wyzwolenia, przez drogę gruntową.

Suma oszacowania wynosi **299 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **224 250,00 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12.00 do godz. 15.00. oraz w Sądzie Rejonowym w Garwolinie można przeglądać protokół opisu i oszacowania.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 29 900,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:
Bank Spółdzielczy w Garwolinie Centrala 37 92100008 9998 0000 2006 8322

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Daniel Wasiak