

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie
Daniel Wasiak
Kancelaria Komornicza nr VI w Garwolinie
08-401 Garwolin Al. Legionów 34/103
dnia 28-04-2023r.
Km 659/22

#DW *0020000521036*/N0177/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie Daniel Wasiak na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 06-06-2023 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Garwolinie mającego siedzibę pod adresem al. Legionów 46, 08-400 Garwolin w sali nr 2, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej grunty rolne zabudowane położonej w miejscowości Osieck, gm. Osieck, o powierzchni 2,6600 ha, składająca się z działki o numerze 3585 obręb 0008, Osieck dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SI1G/00068128/6 będącej własnością dłużnika AB-DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w udziale 1 / 1.

Suma oszacowania wynosi 1 888 876,00 zł, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **1 416 657,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **188 887,60 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika:

Bank Spółdzielczy w Garwolinie Centrala 36 92100008 0026 6363 2000 0030

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12.00 do godz. 16.00 oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w Sądzie mieszczącym się pod adresem al. Legionów 46, 08-400 Garwolin.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Sylwia Oklińska

Daniel Wasiak